



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 1

О назначении общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.07.2020г. №58 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Талдомского городского округа Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.08.2022 г. № 27Исх-12508/05-02,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино.

2. Создать комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино (далее – «Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений»).

2.1. Утвердить:

500006

2.1.1. Состав Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, согласно Приложение №1 к настоящему Постановлению.

2.1.2. Положение о Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, согласно Приложение №2 к настоящему Постановлению.

3. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

3.1. Провести общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино. Срок проведения общественных обсуждений с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

3.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №3 к настоящему постановлению) в установленном законодательством порядке в общественно-политической газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/>.

3.3. Разместить на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/> Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино.

3.4. Организовать экспозицию Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино, в период с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. с 9-00 до 17-00 часов по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл. Карла Маркса, д.12.

3.5. Организовать прием замечаний и предложений, касающихся Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино для включения их в протокол общественных обсуждений.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Барютина В.Ю.

Глава Талдомского городского округа



Исп. И.В. Сарычева

8 (49620) 333-19 доб.191

Разослано: в дело – 2 экз.; Барютину В.Ю. – 1; отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.; Членам комиссии - 7.

Состав Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино

Председатель комиссии:

Барютин Вадим Юрьевич

- Заместитель Главы администрации
Талдомского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Сарычева Ирина Викторовна

- Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Талдомского городского округа

Члены комиссии:

Скотникова Елена Викторовна

- Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Талдомского городского
округа

Никитухин Николай Николаевич

- Председатель комитета по управлению
имуществом администрации Талдомского
городского округа

Шагов Кирилл Игоревич

- заместитель председателя комитета по
управлению имуществом администрации
Талдомского городского округа

Шагова Екатерина Сергеевна

- Консультант отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Талдомского городского округа

Секретарь комиссии:

Старков Николай Сергеевич

- эксперт отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Талдомского городского округа

Положение
о комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером
50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино
1. Общие положения.

1.1. Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино (далее – «Комиссия») формируется для проведения общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино

1.2. Комиссия является временной на срок проведения общественных слушаний с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.07.2020г. №58, а также настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Талдомского городского округа Московской области.

2. Функции комиссии.

2.1. К основным функциям Комиссии относятся:

2.1.1. Обеспечение и организация общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино

3. Права комиссии.

3.1. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

4. Порядок деятельности комиссии.

- 4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.
- 4.2. Председатель комиссии:
 - 4.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;
 - 4.2.2. Распределяет полномочия (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;
 - 4.2.3. Обеспечивает проведение заседаний Комиссии;
 - 4.2.4. Определяет время и место проведения заседаний Комиссии;
 - 4.2.5. Определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;
 - 4.2.6. Утверждает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;
- 4.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по поручению.
- 4.4. Секретарь Комиссии:
 - 4.4.1. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;
 - 4.4.2. Уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседаний Комиссии;
 - 4.4.3. Осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;
 - 4.4.4. Ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;
 - 4.4.5. Выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.
 - 4.4.6. Организует контроль и исполнение решений Комиссии.
- 4.5. Члены комиссии:
 - 4.5.1. Своевременно выполняют все поручения председательствующего;
 - 4.5.2. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
 - 4.5.3. Выказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
 - 4.5.4. При несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания;
 - 4.5.5. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственного секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии;
 - 4.5.6. Вправе направить для работы в Комиссию уполномоченного представителя.
- 4.6. Заседания Комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.
- 4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.
- 4.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
- 4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.
- 4.10. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.
- 4.11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Оповещение
о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино (далее – «Проект»).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - администрация Талдомского городского округа Московской области, по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, телефон 8 (49620) 333-19, доб.190, эл. почта taldomarh@mai.ru.

Срок проведения общественных обсуждений с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл.Карла Маркса, д.12, 1 этаж (в фойе здания).

Экспозиция открыта с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. Часы работы: с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8 (49620) 333-19, доб.190.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/>;
- почтового отправления в уполномоченный орган (141900, Московская область, г.Талдом, пл.К.Маркса, д.12);
- на адрес электронной почты: taldomarh@mai.ru.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок КН 50:01:0020201:1614, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели земельного участка или расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/>.

Ю.В. Крупенин
Глава Талдомского городского округа

